

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Шулаеву С. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Шулаеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:52 площадью 511 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 194б, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Шулаеву С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:52 площадью 511 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 194б, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Шулаеву С. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Шулаеву С. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032480, 54:35:032485 площадью 28039 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 (зона озеленения (Р-2)) – «культурное развитие (3.6) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032480, 54:35:032485 площадью 28039 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 (зона озеленения (Р-2)) – «культурное развитие (3.6) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:624 площадью 728 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1006 площадью 703 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1007 площадью 702 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в

Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешение:
 - на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:624 площадью 728 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;
 - на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1006 площадью 703 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для

индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1007 площадью 702 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Девятову А. Ю. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Девятову А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:15 площадью 383 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 153 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Девятову А. Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:15 площадью 383 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 153 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Девятову А. Ю.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Девятову А. Ю. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мокровицкому В. М. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мокровицкому В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 669 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Брестская Горка, з/у 13 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.пф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Мокровицкому В. М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 669 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Брестская Горка, з/у 13 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мокровицкому В. М.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мокровицкому В. М. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Токмаковой Л. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Токмаковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Маяк», ул. Основная, № 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 2 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и

застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Токмаковой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Маяк», ул. Основная, № 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4)» в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Токмаковой Л. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Токмаковой Л. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2	инициатор – участник общественных обсуждений – 7.1	Возражаю в отношении предоставления Токмаковой запрашиваемого вида разрешенного использования в отношении ЗУ с кадастровым номером 54:35:091210:1804, так как площадь данного участка всего 50 кв.м, участок находится непосредственно рядом с развилкой двух дорог, сооружение на нем торгового объекта значительно	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

1	2	3	4
		ограничит других садоводов в пользовании дорогами общего пользования, затруднит разъезд машин, в том числе пожарных машин в критической ситуации. Кроме того, участок предоставлялся для ведения садоводства и не может быть использован для других целей.	законодательные акты Российской Федерации».
3	инициатор – участник общественных обсуждений – 7.2	Категорически возражаю в отношении предоставления запрашиваемого вида разрешенного использования в отношении участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804, так участок находится на пересечении двух сужающихся в этом месте аварийно-опасных дорог с интенсивным движением, он суживает обзорность дорог, на нем полностью отсутствуют парковочные места для транспорта и даже физическая возможность их размещения в будущем исключена полностью. Кроме того, участок был получен по серой схеме путем выделения земли из дорог общего пользования без решения общего собрания садоводов. Это уже третья попытка узаконить незаконное размещение на этом участке торгового ларька. Кроме того, вся территория, занимаемая садовыми обществами в этом районе (СНТСН "Маяк", в частности) предоставлялась только для ведения садоводства, она занимает часть шлюзовского лесо-болотного комплекса и не может быть использована для других целей, кроме садоводства.	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052885 площадью 7795 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Обской, з/у 35 (зона озеленения (Р-2)) – «причалы для маломерных судов (5.4)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052885 площадью 7795 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Обской, з/у 35 (зона озеленения (Р-2)) – «причалы для маломерных судов (5.4)» в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Чекалиной Н. А., Долидудо П. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Чекалиной Н. А., Долидудо П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013830:8 площадью 735 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Айвазовского, 46, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Чекалиной Н. А., Долидудо П. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013830:8 площадью 735 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Айвазовского, 46, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Чекалиной Н. А., Долидудо П. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Чекалиной Н. А., Долидудо П. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Закалюжному Д. А., Закалюжной Л. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Закалюжному Д. А., Закалюжной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083075:24 площадью 354 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 48, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Закалюжному Д. А., Закалюжной Л. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083075:24 площадью 354 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 48, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Закалюжному Д. А., Закалюжной Л. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Закалюжному Д. А., Закалюжной Л. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мелоян Т. О. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мелоян Т. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064365:6 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 6, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Мелоян Т. О. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064365:6 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 6, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мелоян Т. О.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мелоян Т. О. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Сребной Е. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Сребной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051710:4 площадью 716 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 63, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Сребной Е. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051710:4 площадью 716 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 63, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Сребной Е. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Сребной Е. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Шлосберг М. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Шлосберг М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 41 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Шлосберг М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Шлосберг М. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Шлосберг М. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2	инициатор – участник общественных обсуждений 13.1	Отличное предложение. Полностью поддерживаю!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	инициатор – участник общественных обсуждений 13.2	Хочу поддержать данный проект Я за деловой центр	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	инициатор – участник общественных обсуждений 13.3	Полностью поддерживаю проект! Деловой центр ОбьГЭСу!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
5	инициатор – участник общественных обсуждений 13.4	Отлично Поддерживаю	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6	инициатор – участник общественных обсуждений 13.5	Голосую "за"	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7	инициатор – участник общественных обсуждений 13.6	Конечно ЗА! Как нам может это помешать?	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8	инициатор – участник общественных обсуждений 13.7	Если будет деловой центр, я только За	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9	инициатор – участник общественных обсуждений 13.8	Я - ЗА!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10	инициатор – участник общественных обсуждений 13.9	Почему бы и нет. Наоборот хорошо, что Советский район развивается	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11	инициатор – участник общественных обсуждений 13.10	Голосую "За"	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	инициатор – участник общественных обсуждений 13.11	Отлично, что на ГЭСЕ откроется деловой центр и он начинает развиваться.	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13	инициатор – участник общественных обсуждений 13.12	Отлично!! Наконец-то, деловой центр на ОбьГэсе! Конечно нужен!!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
14	инициатор – участник общественных обсуждений	Конечно надо строить	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39

1	2	3	4
	13.13		Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	инициатор – участник общественных обсуждений 13.14	Отлично! Я за!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16	инициатор – участник общественных обсуждений 13.15	За предоставление Шлосберг М. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
17	инициатор – участник общественных обсуждений 13.16	То что нужно нашему Обьгэсу А если еще и МФЦ построят, то вообще КРАСОТА!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
18	инициатор – участник общественных обсуждений 13.17	Голосую "Против"! Это не тот объект, которым будет можно что-либо развивать. Деловые центры уже есть в поселке ОбьГЭС, причем не в единичном экземпляре.	Учет предложений целесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
19	инициатор – участник общественных обсуждений 13.18	На этом участке высоковольтные ЛЭП. Зачем подвергать опасности людей? Парк или сквер - намного лучше. Надоели уродливые киоски и ТЦ.	Учет предложений целесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
20	инициатор – участник общественных обсуждений 13.19	Конечно, нам нужен деловой центр на ОбьГэсе!!!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
21	инициатор – участник общественных обсуждений 13.20	Конечно ЗА! Надо развивать наш район!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
22	инициатор – участник общественных обсуждений 13.21	Конечно же да! Я - ЗА строительство двумя руками!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
23	инициатор – участник общественных обсуждений 13.22	На участке проходит высоковольтная сеть, строить там нельзя согласно нормативов. В связи с этим перезонирование считаю бессмысленным. Кроме того, часть существующих строений рынка признаны самовольными, и владелец должен будет их снести.	Учет предложений целесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		Считаю, что следует в перезонировании отказать.	
24	инициатор – участник общественных обсуждений 13.23	Сколько можно этого бизнеса! Производство надо строить, а не ларьки с торговыми центрами. Я против! Лучше сквер!	Учет предложений целесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
25	инициатор – участник общественных обсуждений 13.24	Отлично поддерживаю для развития Гэса это хорошо!!!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
26	инициатор – участник общественных обсуждений 13.25	Опять бизнес - читай торговля и перепродажа (спекуляция)? Сколько можно!!!??? Производство нужно восстанавливать! Плюс к этому, участок находится под высоковольтной линией электропередачи. На сколько мне известно из СМИ - существующие строения рынка признаны незаконными и нарушают нормативы. Как вариант можно сделать, наверно, только площадку для выгула и дрессировки собак. Получится площадка нормальных размеров и в отдалённом месте от жилья!	Учет предложений целесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
27	инициатор – участник общественных обсуждений 13.26	Полностью поддерживаю! Очень хорошая инициатива	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
28	инициатор – участник общественных обсуждений 13.27	Поддерживаю, за деловой центр	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
29	инициатор – участник общественных обсуждений 13.28	Полностью поддерживаю!!!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
30	инициатор – участник общественных обсуждений 13.29	Для развития района как раз таки и нужен деловой центр!!!!	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
31	инициатор – участник общественных обсуждений 13.30	Поддерживаю предложение по использованию в данной градостроительной зоне участка с линией ЛЭП. Это рационально, улучшит обеспеченность жителей левобережья Советского района "благами цивилизации" за счет некомфортного для многих видов	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		использования зоны -- тем самым сэкономит участки территории.	
32	инициатор – участник общественных обсуждений 13.1.1 – 13.1.6	<p>Меня зовут [] Я являюсь Председателем ТОС «НЗК». От лица нашего ТОСа, расположенного в Советском районе города Новосибирска, хочу обратиться к вам со следующим вопросом. 23 декабря 2020 года на сайте электронной демократии Новосибирской области было объявлено о начале рассмотрения проекта «О предоставлении Шлосберг М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства». Данный земельный участок с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53 расположен в пределах территории, где может осуществляться территориальное общественное самоуправление «НЗК». Мы, ТОС «НЗК» от всей души хотим поддержать данный проект. Наш «ОбьГЭС» активно развивается - открываются новые ресурсные и досуговые центры, магазины. Теперь появилась возможность строительства делового центра! Нам очень не хватает многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также банка и страховых организаций. Уверены, что на территории с адресным ориентиром город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53, могло бы появиться то самое место, где каждый житель микрорайона ОбьГЭС смог бы получить государственные и банковские услуги качественно и быстро.</p>	Учет предложений целесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
33	инициатор – участник общественных обсуждений 13.1.1.1 – 13.1.1.5	<p>В бюллетене органов местного самоуправления г. Новосибирска № 57 от 17.12.2020 опубликовано постановление мэрии № 4030 от 16.12.2020 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений. Под пунктом 1.13 значится предложение Шлосберг М.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги».</p> <p>Мы считаем, что данное предложение необходимо отклонить, т.к. на указанном участке расположены высоковольтные линии электропередач и располагать под ними любые торговые объекты (хоть капитальные, хоть некапитальные) ни в коем случае нельзя!</p> <p>Обращаем Ваше внимание на тот факт что, на 24.12.2020г. назначено ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ О СНОСЕ ДВУХ ЗДАНИЙ на этом земельном участке Арбитражным судом Западно-Сибирского округа, и именно Ваше решение может помочь этим господам!</p> <p>Когда мы говорим М.Шлосберг, подразумеваем А.Андреев. Мы неоднократно почувствовали на себе равнодушие властей, не желающих признать, что интересы этих двух господ совпадают стопроцентно, и защищают их не только депутатские корочки.</p> <p>Что означает разрешить использование вышеназванного участка? Прежде всего, хозяева его уверены, что те, кто платит непомерную аренду, не пойдут жаловаться на них за то, что здоровье у многих из них подорвано в связи с тем, что они ежедневно на протяжении многих лет подвергаются негативному влиянию высоковольтных проводов над их головами. То же самое влияние эти провода оказывают и на взрослых, и на детей, ежедневно посещающих рынок, которого нет в реестре, там административное здание,</p>	Учет предложений нецелесообразен на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		<p>поэтому он работал даже тогда, когда были закрыты все рынки города решением Губернатора!</p> <p>Очень жаль и обидно , что нашему микрорайону Обьгэс, усилиями депутата, уготована незавидная участь - выглядеть большим базаром ,состоящим из различных киосков и павильонов .</p> <p>Правила безопасности пишутся кровью и пренебрегать ими недопустимо. В случае чрезвычайной ситуации и, не дай бог трагедии, мы обязательно вспомним это предложение (если оно будет Вами одобрено) и будем настаивать на разделении уголовной ответственности с лицами, разрешившими использование этого участка в предлагаемых целях.</p> <p>Надеемся , что Муниципалитет должным образом разберётся в юридических уловках этих господ. В противном случае у нас есть право при поддержке жителей выразить свой протест в различных законных формах.</p>	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Лобанову А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Лобанову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:11 площадью 794 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 144а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Лобанову А. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:11 площадью 794 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 144а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Лобанову А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Лобанову А. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 18 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.1	Категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». Оставьте зеленую зону для жителей района и будущих поколений. Осваивайте территории ветхой застройки.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
3	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.2	Я против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) –	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		гостиницы». Недопустимо вырубать вековые сосны и создавать прецедент по застройке Соснового бора. Пускай осваивают пустыри.	
4	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.3	Категорически против предоставления ООО "Новая Заря" и кому-либо еще разрешения в лесопарковой зоне реконструкцию существующего санатория и строительство дополнительного гостиничного корпуса. Против разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства "гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы. Сохраните сосновый бор для жителей, особенно детей, в городе и так уже дышать нечем.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
5	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.4	Категорически против перезонирования зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в зону «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы ». Категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью "Новая заря" использовать участок под объект капитального строительства "гостиничное обслуживание -гостиницы". Сосновый бор -уникальный кусок лесного массива в черте города. Постепенная застройка границ лесопарка "Сосновый бор" приведет к полному его уничтожению. Надеюсь что со временем эту зону переведут в "городские леса".	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
6	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.5	Категорически против перезонирования данной территории для строительства гостиницы, и других объектов . Прекратите портить город точечными застройками! Оставьте зеленые зоны жителям и будущим поколениям, ведь это не только легкие города, но и зона рекреации.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
7	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.6	Категорически против предоставления ООО "Новая Заря" разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства "гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы". Считаю, что постепенная застройка Соснового бора ведет к его деградации и полной утрате рекреационного значения для Калининского района. Оставьте в покое наш лес! Займитесь строительством на месте ветхого и аварийного жилья.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
8	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.7	Я выступаю категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». В городе достаточно участков с ветхим и аварийным жильем, в том числе и в непосредственной близости от обсуждаемой территории, а также частного сектора, при этом	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		зеленых зон остается все меньше, жителям города-миллионника скоро останется гулять только между бетонными коробками многоэтажек. Прецедент застройки Соснового бора приведет к его полному исчезновению, как сейчас происходит с Заельцовским бором.	
9	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.8	Я выступаю категорически ПРОТИВ предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы" и, соответственно, против реконструкции существующего санатория и строительства дополнительного гостиничного корпуса.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
10	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.9	Категорически против разрешения ООО "Новая заря" застройки участка в парке "Сосновый бор". Парки и городские леса должны оставаться свободными от строительства и вырубki деревьев. Учитывая и без того сложную экологическую обстановку и уровень загрязненности воздуха, леса и парки в черте города необходимо расширять, а не застраивать.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
11	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.10	Категорически против застройки в парке Сосновый бор! Сохраните сосновый бор для жителей, в городе уже практически не осталось зеленых зон.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
12	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.11	Я категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». Я хочу, чтобы зеленая зона осталась для жителей района и будущих поколений. Для нового строительства есть территории ветхой застройки и пустыри.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
13	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.12	Категорически против предоставления ООО "Новая Заря" разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства "гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы". Убежден, что постепенная застройка Соснового бора ведет к его деградации и полной утрате рекреационного значения для Калининского района.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
14	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.13	Категорически против какой-либо застройки в Сосновом бору и со стороны улицы Новая заря!! В городе итак осталось мало зелёных зон. Оставьте подобные места в покое, куда люди ходят подышать хоть немного свежим воздухом!	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
15	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.14	Я против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». Недопустимо вырубать лес под строительство гостиницы, в Сосновом бору уже есть одна гостиница - нет необходимости строить еще что-то подобное. В условиях ухудшающейся экологической ситуации в г. Новосибирск и постоянным превышением уровня концентрации вредных веществ в воздухе недопустимо согласовывать вырубку леса!	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
16	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.15	Предлагается реконструировать санаторий и пристроить к нему гостиничный комплекс для родственников. Проблема в том, что почти вся территория участка кроме существующего здания санатория покрыта лесом и построить что-либо ещё на нём без вырубок – крайне проблематично, поэтому предлагаю отклонить.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
17	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.16	Значительное количество жителей Калининского района и я в том числе КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» И ТРЕБУЕТ УЧЕСТЬ МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ. Недопустимо дальнейшее уплотнение застройки вокруг Соснового бора и на его территории. В настоящее время Сосновый бор активно используется жителями района как рекреационная зона. При этом, в последние годы с разрешения мэрии систематически осуществляется вырубки деревьев с целью освобождения площадок для нового и нового строительства. То под строительство автостоянок, то жилых комплексов, то теперь гостиницы. Жители района предполагают, что речь пойдет скорее всего о строительстве комплекса апартаментов, которые на самом деле будут использоваться не как гостиница, а как постоянное место проживания, а это значит, что нагрузка на инфраструктуру района снова увеличится, а решения проблемы с расширением поликлинического обслуживания, количества мест в детских садах и школах пока не видно. Существенной остается транспортная	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		нагрузка на улицу Б. Хмельницкого и увеличение транспортного потока также негативно скажется на ситуацию в районе. Сосновый бор необходимо сохранять как рекреационную зону, а также защитную зону, позволяющую поглощать как вредные выбросы предприятий, так и выхлопные газы, и многие другие последствия существования полуторамиллионного мегаполиса.	
18	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.17	Я категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». Считаю недопустимым вырубку леса для постройки условно "необходимого" объекта, в то время как реально существующие проблемы в городе не решаются (капитальный ремонт жилья, расселение ветхого жилья, транспортная доступность, качество дорог и т.д.)	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
19	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.1.1	<p>В настоящее время проходят общественные обсуждения внесения возможных изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска. В частности, ООО «Новая Заря» претендует на предоставление разрешения на добавление условно-разрешенного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» по адресу г.Новосибирск, ул.Новая Заря 51а.</p> <p>Заявитель аргументирует необходимость расширения видов использования земельного участка тем, что в планируемой гостинице будут размещаться родственники пациентов, находящихся на санаторном лечении в реконструированном санатории. Согласно данным информационной платформы «2ГИС» в радиусе 2 километров от здания санатория расположены порядка 9 гостиничных комплексов с различной ценовой политикой (один из них непосредственно в 150 метрах от здания санатория).</p> <p>Проблема сохранения зеленых зон в городе Новосибирске в последнее время стоит особенно остро – промышленное и жилищное развитие города оставляет горожанам не так много возможности для отдыха на природе в черте города. Учитывая уникальность городского леса, которым является Сосновый бор, а также то, что он является местом притяжения большого количества как жителей Калининского района, так и жителей всего города Новосибирска, необходимо предпринять все усилия для развития его рекреационного потенциала. Кроме того, любое строительство в лесной зоне неизбежно будет связано с вырубкой деревьев – уникальных вековых сосен, настоящей гордости нашего района.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, считаю нецелесообразным предоставлять разрешение на добавление условно-разрешенного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» по адресу г.Новосибирск, ул.Новая Заря 51а.</p>	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения